

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐCNHGT-ST ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 833/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-THADS(KV14) ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đồng Nai.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 10/HĐ-ĐG ngày 30 tháng 01 năm 2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai-Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10/2026/TB-AGA ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh An Gia;*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Mặt bằng tầng 1(tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 3, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh. Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**1/. Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 2311,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng 400m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm 1911,9m<sup>2</sup> thời hạn sử

dụng đến 07/8/2049, thửa đất số 67 tờ bản đồ số 08. Tọa lạc tại: ấp Lộc Thái 1, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai đứng tên bà Phạm Thị Nhung theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 978666, số vào sổ cấp giấy VP 03195 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/8/2023.

Giá khởi điểm của tài sản 1 là: 1.495.950.000đ (*Một tỷ bốn trăm chín mươi lăm triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng*).

**2/. Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 603,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm 503,7m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến 26/6/2048, đất có số thửa đất số 1116, tờ bản đồ số 19, Tọa lạc tại: ấp 2, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai đứng tên bà Phạm Thị Nhung theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 952812, số vào sổ cấp giấy CS 07584 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/9/2022.

Theo trích đo bản đồ địa chính số TĐ 13-2025 ngày 03/9/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh thì Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế 615,6m<sup>2</sup> diện tích tăng 11,9m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 952812, số vào sổ cấp giấy CS 07584 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/9/2022 cho bà Phạm Thị Nhung.

Giá khởi điểm của tài sản 2 là: 454.217.000đ (*Bốn trăm năm mươi bốn triệu hai trăm mười bảy nghìn đồng*).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 phút ngày 06/3/2026, 09/3/2026 và ngày 10/3/2026.

- Địa điểm xem tài sản: nơi có tài sản ấp Tà Thiệt, xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 10/3/2026 trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ trụ sở chính: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 3, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh.; Số 15 đường 33, khu phố 2, Phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Văn phòng đại diện tại Đồng

Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ 336, Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản 1 là: 1.495.950.000đ (*Một tỷ bốn trăm chín mươi lăm triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng*).

- Giá khởi điểm của tài sản 2 là: 454.217.000đ (*Bốn trăm năm mươi bốn triệu hai trăm mười bảy nghìn đồng*).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ tài sản 1 và 200.000đồng hồ sơ tài sản 2.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm tài sản. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá Hợp danh An Gia theo số tài khoản: 39795556666999 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

- Thời gian thu tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 17 giờ ngày 10/3/2025 (trong giờ hành chính)..

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 10/03/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ trụ sở chính: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 3, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh; Số 15 đường 33, khu phố 2, Phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ 336, Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 30 phút, ngày 13/03/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá tối thiểu 40.000.000đồng/ lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ trụ sở chính: Mặt bằng tầng 1(tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 3, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh; Số 15 đường 33, khu phố 2, Phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá và các chi phí phát sinh khác liên quan đến quá trình tổ chức thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Ninh;
- UBND xã Lộc Hưng
- Viện KSND tỉnh Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Dư Hải).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Dư Hải**